



# CITTA' DI VELLETRI

## *Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

SETTORE IV – UFFICIO EDILIZIA PRIVATA e URBANISTICA

Imposta di bollo € 16,00  
assolta con dichiarazione allegata  
il cui originale è in possesso del  
richiedente  
(numero identificativo  
01240983183295 del 28.04.2025)

### Certificato di Destinazione Urbanistica

#### IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta della Sig.ra **MONTI PATRIZIA**, pervenuta al protocollo comunale il **29/05/2025** e registrata al n. **33219** e l'allegata planimetria (imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sull'istanza cartacea trattenuta presso il mittente, a disposizione degli organi di controllo: **marca da bollo € 16,00 – cod. identificativo 01240983183307 del 28.04.2025**);

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTI gli atti d'ufficio;

#### DICHIARA

Che il terreno sito in Velletri, distinto in Catasto al  
**foglio 143 particelle nn. 238, 239, 240,**

#### RISULTA DESTINATO

dalla Variante Generale al P.R.G. approvata con delibera di Giunta Regionale n. 66 del 14.02.2006, pubblicata sul B.U.R.L. del 30.03.06, come segue:

- a **Zona E: Aree destinate alle attività agricole** parzialmente ricadente in  
**Zona H - Classificazione e disciplina delle zone destinate alle aree di rispetto e di vincolo**
- **sottozona H2: area di rispetto dei fossi e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche ricadenti nei vincoli di cui alle leggi 1497/39 e 431/85**

con la normativa che si trascrive:

A	Riferimento Art. NTA	Norme Tecniche di Attuazione
	<b>ART. 18</b>	<b>Zona E : Aree destinate alle attività agricole</b> Per tutte le zone agricole si applica, come normativa di carattere generale, quella prevista dalla L.R. n. 38/99 e dalla successiva L.R. n. 8/2003. In particolare, per le zone boscate E1 trova applicazione la specifica normativa prevista dall'art. 10 della L.R. n. 24/98. Per le zone E2 di salvaguardia paesistica ed ambientale, le previsioni di tutela previste dal P.T.P. n. 9 e le misure di salvaguardia contenute nell'art. 8 della legge n. 29/77 fino all'approvazione da parte della Regione, del Piano d'assetto del Parco". Nelle zone agricole è possibile la realizzazione di serre secondo le modalità stabilite dalla L.R.:n. 34/96 come previsto dalla specifica variante approvata dall'A.C. con Deliberazione Consiliare n. 19 del 18.03.03.
	<b>ART. 21</b>	<b>Zona H - Classificazione e disciplina delle zone destinate alle aree di rispetto e di vincolo</b> Le zone H sono classificate in funzione della natura e del tipo di rispetto e di vincolo che gravita su di esse.

	<b>ART. 21.2</b>	<p><b>Sottozona H2: area di rispetto dei fossi e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche ricadenti nei vincoli di cui alle leggi 1497/39 e 431/85.</b></p> <p>Tale sottozona definisce le fasce di protezione dei corsi d'acqua sottoposti a tutela secondo quanto previsto dalle leggi n. 1497/39 e n. 431/85 individuati negli elaborati del Piano Territoriale Paesistico regionale.</p> <p>All'interno di dette aree è vietato manomettere gli argini e modificare l'andamento dei terreni. E' fatto obbligo di mantenere la vegetazione autoctona esistente, integrandola eventualmente con le essenze arboree previste nelle tabelle del P.T.P. regionale.</p> <p>L'area concorrere alla edificabilità secondo quanto previsto dalla zonizzazione prevalente del lotto. Gli interventi consentiti dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n. 24/98</p>
--	------------------	--

Risulta altresì sottoposto a regime vincolistico ai sensi della normativa di seguito riportata

<b>B</b>	<b>Regime Vincolistico e normativa di riferimento</b>
	<p>È <b>in parte</b> vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera b) le aree di cui all'articolo 142 (<i>Aree tutelate per legge</i>) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 in quanto ricadente all'interno della fascia di ampiezza di m. 150 (art. 142 comma 1 lettera "c") dal corso d'acqua denominato "<b>N. 499 – FORMA DEL BOVE</b>", individuato nelle tavole 388 B e 400 B del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.</p>

Il presente certificato non dà conto di eventuali vincoli di asservimento del lotto urbanistico.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.P.R. 445/2000.

Velletri, 30 giugno 2025

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Chiara Ermini)

IL DIRIGENTE  
(Arch. D.M. Sollami)